ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

ZENTRAL GELEGENE 4.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE

Sonnenmatte 5 | 6173 Flühli LU | Referenz : 4534Str

CHF 480'000.-

Entlebucher Immobilien GmbH - Marientalweg 12 - 6174 Sörenberg
+41 (0) 41 488 11 54 - entlebucher-immo@bluewin.ch - http://www.entlebucherimmobilien.ch

ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

ZENTRAL GELEGENE 4.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE

CH-6173 Flühli LU | Sonnenmatte 5 | **CHF 480'000.-**

In der Überbauung "Sonnenmatte" entand im Jahr 1990 ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus im Dorfzentrum von Flühli.

Die 4.5 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss bietet Ihnen alles was Sie brauchen. Der Grundriss ist grosszügig und bietet eine optimale Wohnqualität. Der Wohn- und Essbereich ist hell und verfügt über einen Parkettboden. Ebenfalls im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Kachelofen, welcher elektrisch beheizt wird. Die Küche ist mit allen erforderlichen Küchengeräten gut ausgestattet und bietet genügend Stauraum. Der grosse, nach Süden ausgerichtete Balkon, wird gut besonnt und bietet viel Platz für die ganze Familie und Freunde. Zwei von drei Schlafzimmer bieten einen direkten Zugang zur Terrasse bzw. zum Balkon. Auch die Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erschlossen und dadurch rollstuhlgängig. Im Untergeschoss steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ebenso befindet sich im Untergeschoss die Einzelgarage, welche im Angebot enthalten ist. Die Umgebung sowie die allgemeinen Räume werden durch den Hauswart gepflegt. Hinter dem Haus steht ein kleiner Spielplatz zur Mitbenützug zur Verfügung. Der schöne Dammweg, eine öffentilchen Grillstelle und der Wasserspielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung war in den letzten Jahren fest vermietet und hat dem Alter entsprechend einige Abnutzungserscheinigungen. Sie kann jedoch mit relativ geringem Auwand zu Ihrem persönlichen Bijoux werden.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

ANGABEN

Referenz: **4534Str**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **90 m²**

Baujahr: **1990**

Heizanlage: **Wärmepumpe mit Erdsonde**

Warmwasseraufbereitung: **Elektrische Heizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Christian Stalder
E-Mail : entlebucher-immo@bluewin.ch
Tel. : 041 488 11 54

ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

LAGE

CH-6173 Flühli LU | Sonnenmatte 5 | **CHF 480'000.-**

Öffentliche Verkehrsmittel	159 m	5 min.	5 min.	1 min.
Primarschule	522 m	9 min.	9 min.	3 min.
Geschäfte	234 m	3 min.	3 min.	2 min.
Bergbahn/Skilift	862 m	18 min.	-	3 min.
Post	202 m	3 min.	3 min.	2 min.
Bank	72 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	3 m	-	-	-

ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

ANGABEN

CH-6173 Flühli LU | Sonnenmatte 5 | **CHF 480'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Sofort**	Baujahr	**1990**
Typ	**Eigentumswohnung**	Heizanlage	**Wärmepumpe mit Erdsonde**
Referenz	**4534Str**	Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Zimmer	**4.5**	Warmwasseraufbereitung	**Elektrische Heizung**
Schlafzimmer	**3**	Wohnfläche	**90 m²**
Badezimmer	**2**	Innenparkplatz	**1**
Stockwerk	**1. Stock**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Golfplatz
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Kachelofen
- Hell

AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

INNENANSICHT

Wohnhimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse

grosse Sonnenterrasse mit schöner Aussicht

Schlafzimmer mit Zugang auf einen kleinen Balkon

Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse

Schlafzimmer

Wohnzimmer mit elektr. Kachelofen

Eingangsbereich

Küche mit viel Stauraum

Badezimmer mit Badewanne und Wäscheturm

Badezimmer mit Dusche und WC

ENTLEBUCHER IMMOBILIEN

AUSSENANSICHT

Rückseite des Hauses

Spielplatz

öffentliche Grillstelle am Dammweg